

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-
ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2025**

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2025)

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2025**

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2025)

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ**

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδες</u>
Έκθεση Ελέγχου	
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	1
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	2
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	3
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	4
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	5-22
Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους

της Εταιρείας

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ (εφεξής η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ κατά την 31^η Δεκεμβρίου, 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Πειραιάς, 23^η Ιουλίου, 2026

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 2756
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΜΟΥΡ ΣΤΗΒΕΝΣ Α.Ε.
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 93 – 185 38 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 119

ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
31ης Δεκεμβρίου, 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>Σημ.</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Ασώματες ακινητοποιήσεις	3	18.297,39	11.902,69
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	4	5.462.152,87	5.371.114,96
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	46.168.676,35	46.313.155,49
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	6	3.396.645,44	3.376.345,44
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	7	23.028,98	23.028,98
Επιταγές εισπρακτέες		1.019.943,60	1.373.290,84
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		56.088.744,63	56.468.838,40
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	8	93.352,30	101.151,23
Εμπορικές απαιτήσεις	9	4.929.041,10	5.854.015,92
Λοιπές απαιτήσεις	10	2.685.138,60	3.099.170,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	5.929.969,83	9.884.974,41
Σύνολο κυκλοφορούντων		13.637.501,83	18.939.312,44
Σύνολο ενεργητικού		69.726.246,46	75.408.150,84
Καθαρή Θέση			
Κεφάλαιο	12	7.388.170,80	7.388.170,80
Αποθεματικά		1.433.389,90	1.282.368,47
Αποτελέσματα εις νέον		23.797.517,84	23.928.183,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης		32.619.078,54	32.598.722,27
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	13	388.903,56	337.338,07
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	1.677.255,67	1.676.921,30
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	15	20.464.808,23	22.570.215,16
Έσοδα επομένων χρήσεων	16	1.032.924,39	1.117.244,75
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		23.563.891,85	25.701.719,27
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	17	4.616.893,05	8.299.834,70
Φόρος εισοδήματος		645.343,16	676.364,75
Λοιποί φόροι και τέλη		556.589,37	567.364,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		122.411,05	128.243,78
Τραπεζικά δάνεια	18	5.454.436,68	5.461.327,14
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	15	2.062.215,73	1.888.871,37
Έσοδα επομένων χρήσεων	16	85.387,03	85.702,62
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		13.543.276,07	17.107.709,29
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		69.726.246,46	75.408.150,84

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε
Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση
1ης Ιανουαρίου - 31ης Δεκεμβρίου, 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	<u>01.01.2025-</u> <u>31.12.2025</u>	<u>01.01.2024-</u> <u>31.12.2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	19	30.641.848,90	31.748.892,76
Κόστος πωλήσεων	20	(23.374.685,82)	(25.175.510,97)
Μικτό αποτέλεσμα		<u>7.267.163,08</u>	<u>6.573.381,79</u>
Λοιπά συνήθη έσοδα	21	<u>134.747,37</u>	<u>131.378,78</u>
		<u>7.401.910,45</u>	<u>6.704.760,57</u>
Έξοδα διοίκησης	20	(2.258.851,27)	(2.409.809,68)
Έξοδα διάθεσης και λειτουργίας	20	(512.046,04)	(500.627,96)
Λοιπά έσοδα	23	112.534,74	232.347,90
Έσοδα συμμετοχών		-	1.072.000,00
Αναστροφή προβλέψεων / (Προβλέψεις) για επισφαλείς απαιτήσεις		803.737,73	893.359,13
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(58.121,01)	(2.978,35)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		<u>5.489.164,60</u>	<u>5.989.051,60</u>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		--	15.334,70
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	22	(1.616.820,76)	(2.179.278,11)
Αποτέλεσμα προ φόρων		<u>3.872.343,83</u>	<u>3.825.108,19</u>
Φόρος εισοδήματος		(1.002.624,80)	(676.364,75)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		<u><u>2.869.719,04</u></u>	<u><u>3.148.743,44</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΟΝΚΑΤ ΑΤΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
31ης Δεκεμβρίου, 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

	Αποτελέσματα εις Νέον	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2024	20.928.618,78	7.388.170,80	1.133.189,25	29.449.978,83
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	(149.179,22)	--	149.179,22	--
Αποτελέσματα περιόδου	3.148.743,44	--	--	3.148.743,44
Καθαρή Θέση 31.12.2024	23.928.183,01	7.388.170,80	1.282.368,47	32.598.722,27
Υπόλοιπο 1.1.2025	23.928.183,01	7.388.170,80	1.282.368,47	32.598.722,27
Διανομές στους Φορείς	(2.849.362,80)	--	--	(2.849.362,80)
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	(151.021,41)	--	151.021,41	--
Αποτελέσματα περιόδου	2.869.719,04	--	--	2.869.719,04
Καθαρή Θέση 31.12.2025	23.797.517,83	7.388.170,80	1.433.389,88	32.619.078,54

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΟΝΚΑΤ ΑΤΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
31ης Δεκεμβρίου, 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>1/1-31/12/25</u>	<u>1/1-31/12/24</u>
<u>Χρηματοροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	3.872.343,83	3.825.108,19
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	1.021.896,41	994.995,55
Προβλέψεις	51.565,49	23.831,47
Αναστροφή προβλέψεων / (Προβλέψεις) για επισφαλείς απαιτήσεις	(803.737,73)	(893.359,13)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	--	(1.072.000,00)
Χρεωστικοί τόκοι και πιστωτικοί τόκοι(καθαρό ποσό)	1.616.820,76	2.179.278,11
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	(12.738,65)	(135.918,22)
Σύνολο	5.746.150,12	4.921.935,98
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	7.798,93	38.414,70
Μεταβολή απαιτήσεων	2.496.092,07	4.173.811,56
Μεταβολή υποχρεώσεων	(3.974.858,84)	1.018.671,82
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(1.616.820,76)	(2.179.278,11)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(758.653,08)	(43.092,41)
Σύνολο	(3.846.441,68)	3.008.527,56
Σύνολο (Εκροών) / Εισροών από Λειτουργικές Δραστηριότητες (α)	1.899.708,43	7.930.463,53
<u>Χρηματοροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>		
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων	(1.005.911,20)	(1.640.296,02)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	43.800,00	1.039.300,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	--	1.072.000,00
Αγορά συμμετοχών	(20.300,00)	---
Μεταβολή μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	--	350,00
Μεταβολή μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	(415.351,20)	78.566,39
Σύνολο (Εκροών) / Εισροών από Επενδυτικές Δραστηριότητες (β)	(1.397.762,40)	549.920,37
<u>Χρηματοροές από Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες</u>		
Πληρωμές Μερισμάτων	(2.849.362,80)	--
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	166.453,90	213.299,93
Πληρωμές Μισθώσεων	(1.774.041,71)	(2.066.521,41)
Σύνολο (Εκροών) / Εισροών από Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες (γ)	(4.456.950,61)	(1.853.221,48)
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	(3.955.004,58)	6.627.162,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	9.884.974,41	3.257.811,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	5.929.969,83	9.884.974,41

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31^η Δεκεμβρίου, 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

1. Πληροφορίες σχετικά με την οντότητα

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1977 και λειτουργεί υπό τον νομικό τύπο της Ανώνυμης Εταιρεία με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ, (εφεξής η Εταιρεία) και υπό τον διακριτικό τίτλο "ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.", με διάρκεια της Εταιρείας τα 50 χρόνια. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας βρίσκεται στο Μαρούσι, οδός Ηρώδου Αττικού 12^α και το δημόσιο Μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η Εταιρεία είναι το Γ.Ε.ΜΗ.

Περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι η περίοδος 01/01/2025-31/12/2025.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα σε ευρώ και είναι σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014, σύμφωνα με τον οποίον και συγκεκριμένα το άρθρο 2, «κατηγορίες οντοτήτων», αναθεωρημένο με τον Ν.5164/2024, η εταιρεία εντάσσεται στις μεσαίες οντότητες με διπλογραφικά βιβλία.

2. Βασικές λογιστικές πολιτικές

Για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

2.1. Αρχή του ιστορικού κόστους

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.2. Συνέχιση δραστηριοτήτων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της στο προβλεπτό μέλλον. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 υφίστανται συσσωρευμένα κέρδη ύψους 23,797 εκ. Ευρώ και το Κυκλοφορούν Ενεργητικό της υπερτερεί των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων κατά 94 χιλ. Ευρώ. Με βάση την αξιολόγηση της διοίκησης δεν υπάρχουν γεγονότα ή συνθήκες που ενδέχεται να εγείρουν σημαντικές αμφιβολίες για την ικανότητα της οντότητας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, καθώς δεν αναμένεται ότι οι εξελίξεις στο ευρύτερο μακροοικονομικό περιβάλλον μπορεί να επηρεάσουν ουσιαστικά τις δραστηριότητές της. Η διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλεπτό μέλλον.

2.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

2.3.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες και καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

2.3.2 Μονάδα Μέτρησης

Οι χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ, το νόμισμα που επικρατεί στο οικονομικό περιβάλλον που δραστηριοποιείται.

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31^η Δεκεμβρίου, 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

2. Βασικές λογιστικές πολιτικές (συν.)

2.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν: γήπεδα και ακίνητα, μηχανολογικό τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης τους (την 1 Ιανουαρίου 2014 τα ιδιόκτητα γήπεδα/οικόπεδα και κτίρια της Εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίστηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων) μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή με σταθερούς συντελεστές καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης αυτής ζωής των παγίων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

2.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι συντελεστές που εφαρμόζονται είναι οι εξής:

<u>Κατηγορία παγίου</u>	<u>%</u>
Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	1,39 – 4%
Μηχανήματα και εξοπλισμός (εκτός Η/Υ και λογισμικού)	10%-20%
Μεταφορικά μέσα	10 - 16%
Εξοπλισμός Η/Υ (κύριος και περιφερειακός) και λογισμικό	20%
Λοιπά πάγια στοιχεία	10%

Επενδύσεις σε ακίνητα για εκμετάλλευση

Οι επενδύσεις σε ακίνητα για εκμετάλλευση, που αφορούν ακίνητα που αποκτώνται με σκοπό τα έσοδα από ενοίκια και /ή την κεφαλαιακή ανατίμηση, εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος όπως έχει προσδιορισθεί κατά την μετάβαση στα Ε.Λ.Π. την 1 Ιανουαρίου, 2014, βάσει εκτιμήσεως από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο, κατά τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 1. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των δύο ακινήτων αυτών είναι 71 και 59 έτη αντίστοιχα. Οι αποσβέσεις λογίζονται έτσι ώστε να διαγράφουν στα αποτελέσματα το κόστος των παγίων περιουσιακών στοιχείων, κατά την διάρκεια των εκτιμώμενων ωφέλιμων ζωών τους, χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο.

Χρήση της εύλογης αξίας ως τεκμαρτό κόστος:

Η Εταιρεία ανέθεσε σε μία εταιρεία ανεξάρτητων εκτιμητών να διενεργήσει εκτίμηση της αξίας δύο εκ των τριών γηπέδων της και των δύο κτιρίων επί αυτών γηπέδων της κατά την 1η Ιανουαρίου 2014 (ημερομηνία μετάβασης στα Ε.Λ.Π.). Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης ανάλογα με τη φύση και τη χρήση των εκτιμηθέντων παγίων στοιχείων.

Οι βασικές μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

- Η συγκριτική μέθοδος της αγοραίας αξίας για τα γήπεδα και οικόπεδα,
- Η επενδυτική μέθοδος της αγοραίας αξίας και/ή μέθοδος του μελλοντικού εσόδου για τα αστικά κτίρια.

Η Εταιρεία χρησιμοποίησε στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης πρώτης εφαρμογής των Ε.Λ.Π. τις εύλογες αξίες όπως αυτές καθορίζονται παραπάνω, ως τεκμαρτό κόστος βάσει της εξαίρεσης που παρέχεται από το άρθρο 37 παρ.3 .α.3 του ν. 4308/2014 «"Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις"».

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31^η Δεκεμβρίου, 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

2. Βασικές λογιστικές πολιτικές (συν.)

2.6. Απομείωση αξίας παγίων

- 2.6.1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημιές απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
- 2.6.2. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.
- 2.6.3. Οι ζημιές απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.
- 2.6.4. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.
- 2.6.5. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

2.7. Παύση αναγνώρισης παγίων

- 2.7.1. Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.
- 2.7.2. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.
- 2.7.3. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

2.8. Συμμετοχές

Οι "Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες" καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον σχετικών δαπανών αγοράς και μείον κόστους απομείωσης, εφόσον υπάρχει.

2.9. Φορολογία εισοδήματος

Τρέχουσα υποχρέωση

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της χρήσης με τον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή, ο οποίος για τη χρήση του 2025 είναι 22%.

Οι ζημιές είναι δυνατόν να συμψηφίζονται με φορολογητέα κέρδη της πενταετίας που ακολουθεί τη χρήση που έχουν πραγματοποιηθεί.

Τα φορολογητέα κέρδη διαφέρουν από τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας ως αυτά αναφέρονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις διότι δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα τα οποία φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά.

Αναβαλλόμενος φόρος

Σύμφωνα με το άρθρο 23 § 3 του Ν.4308/2014, η Εταιρεία δύναται να αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους. Η Εταιρεία υιοθετεί την πολιτική της μη αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης.

2.10. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι πελάτες καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Το ποσό της πρόβλεψης για ενδεχόμενη απομείωση μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31^η Δεκεμβρίου, 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

2.11. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η τιμή κτήσης υπολογίζεται βάσει της μεθόδου του Μέσου Σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντικατοπτρίζει την κατ' εκτίμηση τιμή πώλησης αφού αφαιρεθούν όλα τα έξοδα πώλησης.

2.12. Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα των Διαθεσίμων

Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Διαθεσίμων περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως.

2.13. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν κατά την ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

- Υπάρχει νομική ή συμβατική δέσμευση ως αποτέλεσμα ιστορικού γεγονότος,
- Υπάρχει αυξημένη πιθανότητα ανάγκης εκταμίευσης για ανταπόκριση στην υποχρέωση και
- Το πιθανολογούμενο ποσό της υποχρέωσης είναι δυνατόν να εκτιμηθεί.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις γίνονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας.

2.14. Αναγνώριση εσόδων

Η κύρια πηγή εσόδου της Εταιρείας είναι τα έσοδα από τα δύο πρατήρια καυσίμων τα οποία λειτουργεί, αρκετά σημαντικά είναι όμως και τα έσοδα από την ενοικίαση των κτιρίων της. Τα τελευταία χρόνια, η Εταιρεία πραγματοποιεί και έσοδα ιδιωτικών έργων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται και επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από εκπτώσεις που συνδέονται άμεσα με αυτά.

2.15. Δάνεια Τραπεζών

Τα έντοκα δάνεια των τραπεζών και οι λογαριασμοί κεφαλαίου κίνησης καταχωρούνται, όταν εκταμιεύονται, στην αξία έκδοσης μειωμένης με το σχετικό κόστος όταν τούτο θεωρείται σημαντικό. Εν συνεχεία αναγνωρίζονται στο σύνολο των πληρωτέων δόσεων χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο. Ενδεχόμενη διαφορά μεταξύ του τι έχει εισπραχθεί ως βάση του δανείου και των συνολικών δόσεων αποπληρωμής του αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη πολιτική χειρισμού του κόστους δανείων.

2.16. Πιστωτές

Η αποτίμηση των πιστωτών γίνεται στην ονομαστική αξία των υποχρεώσεων.

2.17. Στοιχεία της καθαρής θέσης

2.17.1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

- α) Κεφάλαιο
- β) Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού
- γ) Αποτελέσματα εις νέο

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31^η Δεκεμβρίου, 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

2. Βασικές λογιστικές πολιτικές (συν.)

2.18. Παροχές κατά τη συνταξιοδότηση προσωπικού

Σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη με τη συνταξιοδότηση οποιουδήποτε μέλους του προσωπικού να καταβάλει σε αυτό συγκεκριμένη χρηματική παροχή. Η χρηματική αυτή παροχή οφείλεται κατά τη στιγμή της συνταξιοδότησης και ισούται με το 40% του ποσού που προσδιορίζεται με παραμέτρους.

- α) το χρόνο υπηρεσίας στην Εταιρεία,
- β) τη μηνιαία αμοιβή κατά το έτος συνταξιοδότησης και
- γ) λοιπούς παράγοντες ως προσδιορίζονται υπό της σχετικής νομοθεσίας.

Σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο Ν.4308/2014 η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού η οποία θα απεικονιστεί στα βιβλία της.

Η Εταιρεία πραγματοποιεί πρόβλεψη για την αποζημίωση του προσωπικού του κατά την έξοδό του από την υπηρεσία σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία

Από φορολογικής απόψεως δεν αναγνωρίζονται οι προβλέψεις κατά το σχηματισμό τους αλλά αναγνωρίζονται (εκπίπτουν) οι καταβολές για τον προσδιορισμό του φόρου εισοδήματος.

2.19 Μισθώσεις

Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2025 έχει σε ισχύ χρηματοδοτικές μισθώσεις ακινήτων . Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αναγνωρίζονται αρχικά ως περιουσιακά στοιχεία με ταυτόχρονη αναγνώριση ισόποσης υποχρέωσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, για τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ακολουθείται ο χειρισμός που έχει υιοθετηθεί για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία, ενώ οι σχετικές υποχρεώσεις μειώνονται με την καταβολή του μέρους των μισθωμάτων που αντιστοιχεί στο κεφάλαιο. Η διαφορά μεταξύ καταβλητέων μισθωμάτων και του μέρους αυτών που αναλογεί στο κεφάλαιο, αναγνωρίζεται ως έξοδο τόκου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31^η Δεκεμβρίου, 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

3. **Ασώματες Ακινήτοποιήσεις**

	<u>Αδειες Λογισμικού</u>	<u>Σύνολο</u>
<u>Κόστος</u>		
Υπόλοιπο 01.01.2024	1.148.256,92	1.148.256,92
Προσθήκες	519,00	519,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	<u>1.148.775,92</u>	<u>1.148.775,92</u>
<u>Αποσβέσεις</u>		
Υπόλοιπο 01.01.2024	1.127.492,94	1.127.492,94
Αποσβέσεις περιόδου	9.380,29	9.380,29
Υπόλοιπο 31.12.2024	<u>1.136.873,23</u>	<u>1.136.873,23</u>
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	<u>11.902,69</u>	<u>11.902,69</u>
<u>Κόστος</u>		
Υπόλοιπο 01.01.2025	1.148.775,92	1.148.775,92
Προσθήκες	15.500,00	15.500,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	<u>1.164.275,92</u>	<u>1.164.275,92</u>
<u>Αποσβέσεις</u>		
Υπόλοιπο 01.01.2025	1.136.873,23	1.136.873,23
Αποσβέσεις περιόδου	9.105,30	9.105,30
Υπόλοιπο 31.12.2025	<u>1.145.978,53</u>	<u>1.145.978,53</u>
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2025	<u>18.297,39</u>	<u>18.297,39</u>

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31^η Δεκεμβρίου, 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

4. **Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια- εγκαταστάσεις κπρίων	Μηχανήματα και Μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος						
Υπόλοιπο 01.01.2024	2.832.104,50	641.480,70	1.990.796,21	416.907,09	5.815.662,21	11.696.950,71
Προσθήκες	1.040.000,00	--	399.621,49	9.790,00	179.964,84	1.629.376,33
Μειώσεις	(330.495,86)	--	--	(46.999,99)	--	(377.495,85)
Υπόλοιπο 31.12.2024	<u>3.541.608,64</u>	<u>641.480,70</u>	<u>2.390.417,70</u>	<u>379.697,10</u>	<u>5.995.627,05</u>	<u>12.948.831,19</u>
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2024	--	111.806,16	1.518.924,27	340.510,29	5.278.173,63	7.249.414,35
Αποσβέσεις περιόδου	--	18.624,15	152.622,11	22.245,50	175.810,11	369.301,87
Μειώσεις	--	--	--	(40.999,99)	--	(40.999,99)
Υπόλοιπο 31.12.2024	<u>--</u>	<u>130.430,31</u>	<u>1.671.546,38</u>	<u>321.755,80</u>	<u>5.453.983,74</u>	<u>7.577.716,23</u>
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	<u>3.541.608,64</u>	<u>511.050,39</u>	<u>718.871,32</u>	<u>57.941,30</u>	<u>541.643,31</u>	<u>5.371.114,96</u>
Κόστος						
Υπόλοιπο 01.01.2025	3.541.608,64	641.480,70	2.390.417,70	379.697,10	5.995.627,05	12.948.831,19
Προσθήκες	143.840,00	--	41.995,10	43.221,15	296.054,95	525.111,20
Μειώσεις	-	--	--	(113.625,86)	--	(113.625,86)
Υπόλοιπο 31.12.2025	<u>3.685.448,64</u>	<u>641.480,70</u>	<u>2.432.412,80</u>	<u>309.292,39</u>	<u>6.291.682,00</u>	<u>13.360.316,53</u>
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2025	--	130.430,31	1.671.546,38	321.755,80	5.453.983,74	7.577.716,23
Αποσβέσεις περιόδου	--	18.624,14	165.661,92	21.148,26	197.577,64	403.011,96
Μειώσεις	--	--	--	(82.564,53)	--	(82.564,53)
Υπόλοιπο 31.12.2025	<u>--</u>	<u>149.054,45</u>	<u>1.837.208,30</u>	<u>260.339,53</u>	<u>5.651.561,38</u>	<u>7.898.163,66</u>
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2025	<u>3.685.448,64</u>	<u>492.426,25</u>	<u>595.204,50</u>	<u>48.952,86</u>	<u>640.120,62</u>	<u>5.462.152,87</u>

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31^η Δεκεμβρίου, 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

5. **Επενδύσεις σε ακίνητα**

	<u>Εδαφικές εκτάσεις</u>	<u>Κτίρια- εγκαταστάσεις κπρίων</u>	<u>Σύνολο</u>
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023	19.236.727,56	28.249.226,56	47.485.954,12
<u>Κόστος</u>			
Υπόλοιπο 01.01.2024	19.236.727,56	33.277.815,03	52.514.542,59
Προσθήκες	--	24.988,16	24.988,16
Μειώσεις	--	(663.466,10)	(663.466,10)
Υπόλοιπο 31.12.2024	19.236.727,56	32.639.337,09	51.876.064,65
<u>Αποσβέσεις</u>			
Υπόλοιπο 01.01.2024	--	5.028.588,47	5.028.588,47
Αποσβέσεις περιόδου	--	616.313,02	616.313,02
Μειώσεις	--	(81.992,33)	(81.992,33)
Υπόλοιπο 31.12.2024	--	5.562.909,16	5.562.909,16
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	19.236.727,56	27.076.427,93	46.313.155,49
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	19.236.727,56	27.076.427,93	46.313.155,49
<u>Κόστος</u>			
Υπόλοιπο 01.01.2025	19.236.727,56	32.639.337,09	51.876.064,65
Προσθήκες	--	465.300,00	465.300,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	19.236.727,56	33.104.637,09	52.341.364,65
<u>Αποσβέσεις</u>			
Υπόλοιπο 01.01.2025	--	5.562.909,16	5.562.909,16
Αποσβέσεις περιόδου	--	609.779,14	609.779,14
Υπόλοιπο 31.12.2025	--	6.172.688,30	6.172.688,30
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2025	19.236.727,56	26.931.948,79	46.168.676,35

6. **Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες**

	Ποσοστό συμμετοχής %	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Θυγατρική-Συγγενής εταιρεία			
Kriti Pearl Special Maritime Enterprice	100%	6.935,44	6.935,44
Target Business SA	100%	2.900.000,00	2.900.000,00
Nikapatzo LTD	20%	468.410,00	468.410,00
Energy Corporate Attica Ενερ. Κοινότητα Π.Ε.	20%	21.300,00	1.000,00
Σύνολα		3.396.645,44	3.376.345,44

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31^η Δεκεμβρίου, 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

7. **Λοιπά στοιχεία ενεργητικού**

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Εγγυήσεις	23.028,98	23.028,98
	<u>23.028,98</u>	<u>23.028,98</u>

8. **Αποθέματα**

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Εμπορεύματα	93.352,30	101.151,23
	<u>93.352,30</u>	<u>101.151,23</u>

Τα αποθέματα αποτελούνται κυρίως από καύσιμα.

9. **Εμπορικές απαιτήσεις**

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Πελάτες	5.660.126,07	5.705.403,92
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.841.877,03)	(2.402.969,98)
Επιταγές εισπρακτέες	1.110.792,06	2.551.581,98
	<u>4.929.041,10</u>	<u>5.854.015,92</u>

10. **Λοιπές απαιτήσεις**

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Λογαριασμοί διαχείρισης προκατ&πιστώσεων	140.817,13	124.680,70
Χρεώστες διάφοροι (ελληνικό δημόσιο)	263.769,19	637.373,72
Χρεώστες διάφοροι	4.895.562,78	4.992.575,24
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(4.310.942,84)	(4.553.587,61)
Προκαταβολές προμηθευτών	134.310,07	66.283,79
Έξοδα επομένων χρήσεων	379.708,12	626.572,32
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	636.767,19	770.573,55
Εκπτώσεις αγορών χρήσης υπό διακανονισμό	110.605,71	--
Δοσμένες εγγυήσεις	30.809,17	30.809,17
Λοιπά	3.732,08	3.890,00
Απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	400.000,00	400.000,00
	<u>2.685.138,60</u>	<u>3.099.170,88</u>

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31^η Δεκεμβρίου, 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Ταμείο	31.582,58	19.322,37
Καταθέσεις όψεως	5.898.387,25	9.865.652,04
	<u>5.929.969,83</u>	<u>9.884.974,41</u>

12. Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 7.388,170,80 διαιρούμενο σε 2.521.560 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ εκάστη. Η μορφή αυτή του μετοχικού κεφαλαίου έχει προκύψει με βάση την τελευταία αύξηση του, που πραγματοποιήθηκε με απόφαση της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 30η Ιουνίου 2010.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Σύνολο
Κοινές μετοχές	2.521.560,00	2,93	7.388.170,80
Μετοχικό κεφάλαιο 31.12.2025	<u>2.521.560,00</u>	<u>2,93</u>	<u>7.388.170,80</u>

13. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η Εταιρία πραγματοποιεί πρόβλεψη για την αποζημίωση του προσωπικού του κατά την έξοδο του από την υπηρεσία σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία. Η συγκεκριμένη πρακτική είναι σύμφωνη με ό,τι περιγράφεται στην παράγραφο 13 του άρθρου 22 του Ν.4308/2014, εφόσον οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία δύναται να αναγνωρίζονται και να επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά.

Η εταιρεία κατά την χρήση που έληξε την 31/12/2021 προέβη σε αλλαγή λογιστικής πολιτικής σχετικά με τον τρόπο υπολογισμού της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού σύμφωνα με την υπ'αρ. 211/1/27-12-2021 Απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΤΕ καθώς και την απόφαση του Μαΐου 2021 του "Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)", με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" της "Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee) με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service).

Η εν λόγω Οδηγία διευκρινίζει το χειρισμό των προβλέψεων για αποζημίωση των εργαζομένων, που καταβάλλεται σε αυτούς όταν αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησης, βάσει των διατάξεων της ελληνικής εργατικής νομοθεσίας (Ν. 3198/1955), η οποία φθάνει στο μέγιστο σημείο μετά από 16 έτη υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη. Επιπλέον, αποζημίωση δικαιούνται όσοι ήδη απασχολούνταν 17 έτη και άνω στον ίδιο εργοδότη τον Νοέμβριο 2012.

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31^η Δεκεμβρίου, 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

13. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους (συν.)

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Συνολική Υποχρέωση Καταχωρούμενη στον Ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	388.903,56	337.338,07
	<u>388.903,56</u>	<u>337.338,07</u>

14. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Εγγυήσεις ενοικίων	1.677.255,67	1.676.921,30
	<u>1.677.255,67</u>	<u>1.676.921,30</u>

15. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση	2.062.215,73	1.888.871,37
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση	20.464.808,23	22.570.215,16
Συνολική υποχρέωση	<u>22.527.023,96</u>	<u>24.459.086,53</u>

Η εταιρεία έχει συνάψει τέσσερις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης:

Την 18.3.2009 υπεγράφη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την Πειραιώς leasing ύψους Ευρώ 31.500.000. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η χρηματοδοτική μίσθωση του ακινήτου στην Βιλτανιώτη 36. Η διάρκεια της σύμβασης ορίστηκε 30 χρόνια με αρχική λήξη 18.03.2039 και κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 3μήνου, πλέον περιθωρίου 3,42%, και εξόφληση σε 360 δόσεις. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι μηνιαίες. Στις 22.1.2020 υπεγράφη τροποποιητική σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η λήξη του leasing ορίστηκε στις 19.5.2039 και κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 3μήνου, πλέον περιθωρίου 2,5% και εξόφληση σε 362 δόσεις.

Την 30.11.2017 υπεγράφη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την Πειραιώς leasing ύψους Ευρώ 3.169.680,64. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η χρηματοδοτική μίσθωση του Δ ορόφου του κτίριο στην Ηρώδου Αττικού 12Α. Η διάρκεια της σύμβασης ορίστηκε 12 χρόνια με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 4,50% και εξόφληση σε 144 δόσεις. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι μηνιαίες.

Την 27.06.2018 υπεγράφη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την ΕΘΝΙΚΗ LEASING ύψους Ευρώ 8.834.376,40. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση του Α ορόφου του κτίριο στην Ηρώδου Αττικού 12Α. Η διάρκεια της σύμβασης ορίστηκε σε 10 χρόνια με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου 4.7%. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι μηνιαίες και συνολικά οι δόσεις είναι 120.

Την 29.03.2023 υπεγράφη με την Πειραιώς leasing σύμβαση ύψους Ευρώ 299.304,03, λήξης 29.03.2028. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εγκατάσταση εξοπλισμού στην Ηρώδου Αττικού 12Α, και συγκεκριμένα για δικτυακά switch υψηλής απόδοσης που παρέχονται από την Cisco Systems. Προμηθεύτρια εταιρεία είναι η DATAPLEX SA. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 5 χρόνια με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 3%. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι μηνιαίες και συνολικά οι δόσεις είναι 60.

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31^η Δεκεμβρίου, 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

15. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση (συν.)

	00728/16/001 Εγκατάσταση Εξοπλισμού στην Ηρώδου Αττικού	Σύμβαση 378/17/001(Κτίριο Ηρώδου Αττικού Ισόγειο και Δ όροφος)	0093/09/001 (Κτίριο Βιλτανιώτη 36)	Σύμβαση 2.222 ΕΘΝΙΚΗ (Κτίριο Ηρώδου Αττικού Ισόγειο και Α όροφος)	Σύνολο
Χρεωλύσια πληρωτέα έως 31/12/2025	47.792,44	267.600,90	809.789,17	763.688,86	1.888.871,37
Χρεωλύσια πληρωτέα απο 2-5 έτη	122.932,96	1.227.524,72	4.762.031,95	2.092.584,79	8.205.074,42
Χρεωλύσια πληρωτέα πέραν των 5 ετών	--	--	14.365.140,73	--	14.365.140,73
Συνολική υποχρέωση 31/12/2024	170.725,40	1.495.125,62	19.936.961,85	2.856.273,66	24.459.086,53
Χρεωλύσια πληρωτέα έως 31/12/2026	50.781,06	290.451,88	898.114,82	822.867,97	2.062.215,73
Χρεωλύσια πληρωτέα απο 2-5 έτη	71.814,10	933.873,65	5.156.633,35	1.265.983,17	7.428.304,27
Χρεωλύσια πληρωτέα πέραν των 5 ετών	--	--	13.036.503,95	--	13.036.503,95
Συνολική υποχρέωση 31/12/2025	122.595,17	1.224.325,54	19.091.252,11	2.088.851,15	22.527.023,96

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31^η Δεκεμβρίου, 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

16. Έσοδα επομένων χρήσεων

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Κέρδη από sales & leaseback (α)	1.032.924,39	1.117.244,75
	<u>1.032.924,39</u>	<u>1.117.244,75</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Κέρδη από sales & leaseback (α)	84.320,36	84.320,36
Διάφορα αναβαλλόμενα έσοδα	1.066,67	1.382,26
	<u>85.387,03</u>	<u>85.702,62</u>

α) Τα συγκεκριμένα ποσά, όπως αυτά αναλύονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αποτελούν κονδύλια τα οποία έχουν προκύψει από κέρδη συμβάσεων sales & leaseback. Τα κέρδη από sales & leaseback καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία της διάρκειας της σύμβασης από την οποία προέκυψαν. Πραγματοποιείται επιμερισμός ανάλογα με τις χρήσεις που αφορούν.

17. Εμπορικές υποχρεώσεις

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Προμηθευτές	3.995.364,61	7.957.079,80
Πιστωτές διάφοροι	40.200,66	29.711,10
Προκαταβολές πελατών	10.870,98	9.624,97
Δεδουλευμένα έξοδα	570.456,80	303.418,83
	<u>4.616.893,05</u>	<u>8.299.834,70</u>

18. Τραπεζικά δάνεια

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Alpha Bank	4.436,68	461.327,14
Optima Bank	5.450.000,00	5.000.000,00
	<u>5.454.436,68</u>	<u>5.461.327,14</u>

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31^η Δεκεμβρίου, 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

19. **Κύκλος εργασιών (καθαρός)**

Ο κύκλος εργασιών (καθαρός) της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	<u>1.1.2025- 31.12.2025</u>	<u>1.1.2024- 31.12.2024</u>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	11.266.203,55	11.765.779,43
Πωλήσεις υπηρεσιών	3.032.473,62	906.972,39
Έσοδα παρεπομένων ασχολειών (ενοίκια κτιρίων-τεχνικών έργων)	5.670.451,12	6.452.857,14
Έσοδα από μελέτες	--	160.000,00
Υπηρεσίες διαχείρισης	6.245.269,69	6.193.747,78
Έσοδα από μισθώσεις τεχνολογικού εξοπλισμού	177.450,92	219.536,02
Έσοδα ιδιωτικών έργων	4.250.000,00	6.050.000,00
	<u>30.641.848,90</u>	<u>31.748.892,76</u>

20. **Ανάλυση εξόδων**

Η ανάλυση των εξόδων κατά είδος και ανά λειτουργία έχουν ως εξής:

	<u>1.1.2025- 31.12.2025</u>	<u>1.1.2024- 31.12.2024</u>
Αμοιβές&έξοδα προσ/κού	3.509.293,82	2.925.822,21
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	6.037.432,71	8.454.806,89
Παροχές τρίτων	2.214.999,67	2.091.245,74
Φόροι - Τέλη	867.847,64	812.489,78
Διάφορα έξοδα	2.115.321,86	1.590.446,94
Αποσβέσεις	1.021.896,34	995.075,36
Αναλώσεις	10.378.791,09	11.216.061,70
	<u>26.145.583,13</u>	<u>28.085.948,62</u>

Τα παραπάνω ποσά έχουν ταξινομηθεί ως εξής:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Κόστος πωλήσεων	23.374.685,82	25.175.510,97
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.258.851,27	2.409.809,68
Έξοδα διάθεσης	512.046,04	500.627,96
	<u>26.145.583,13</u>	<u>28.085.948,62</u>

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31^η Δεκεμβρίου, 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

21. **Λοιπά συνήθη έσοδα**

	<u>1.1.2025- 31.12.2025</u>	<u>1.1.2024- 31.12.2024</u>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	28.790,00	68.658,63
Προμήθειες μεσιτείας	28.910,00	25.480,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	77.047,37	37.240,15
	<u>134.747,37</u>	<u>131.378,78</u>

22. **Χρηματοοικονομικό κόστος**

	<u>1.1.2025- 31.12.2025</u>	<u>1.1.2024- 31.12.2024</u>
Τόκοι & έξοδα λοιπών δανειακών υποχρεώσεων	622.380,43	862.030,25
Λοιπά συναφή έξοδα	66.108,28	63.328,36
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης	928.332,05	1.253.919,50
	<u>1.616.820,76</u>	<u>2.179.278,11</u>

23. **Λοιπά έσοδα**

	<u>1.1.2025- 31.12.2025</u>	<u>1.1.2024- 31.12.2024</u>
Λοιπά έσοδα (α)	84.320,36	84.320,36
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	28.214,38	148.027,54
	<u>112.534,74</u>	<u>232.347,90</u>

(α) Το ποσό στα λοιπά έσοδα αφορά κυρίως τμηματική μεταφορά στα αποτελέσματα από έσοδα επομένων χρήσεων κέρδους που είχε σχηματιστεί μέσω συναλλαγής "πώλησης και επαναμίσθωσης" ακινήτων.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31^η Δεκεμβρίου, 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας θεωρούνται οι εταιρείες που μετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, οι εταιρείες στων οποίων στο μετοχικό κεφάλαιο συμμετέχει η ΚΟΝΚΑΤ ΑΤΕ και τα συνδεδεμένα μέρη αυτών, καθώς και τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου και τα ανώτερα Διευθυντικά στελέχη.

Τα υπόλοιπα των συναλλαγών της Εταιρείας με τις εταιρείες που μετέχουν στο μετοχικό της κεφάλαιο και τα σχετικά με τις συναλλαγές αυτές αποτελέσματα έχουν ως εξής:

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις υπηρεσιών	--	--
Λοιπά έσοδα	--	--
	--	--
	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	--	--
Λοιπές απαιτήσεις (ΝΙΚΑΡΑΤΖΟ LTD)	400.000,00	400.000,00
	400.000,00	400.000,00

Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, μέσα στα πλαίσια των εργασιών της και σε καθαρά εμπορική βάση.

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας για τη χρήση από 01/01/2025 έως 31/12/2025 ανέρχεται σε ποσό €52.256,51 ευρώ (2024: €52.470,96).

25. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού και το κόστος απασχόλησής του έχει ως εξής:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Μέσος όρος των Απασχολουμένων	84	80
Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολουμένων ανά κατηγορία:	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Έμμισθοι	81	77
Ημερομίσθιοι	3	3

26. Αμοιβές Νομίμων Ελεγκτών

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή (ελεγκτικό γραφείο) της οντότητας για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την διενέργεια του φορολογικού ελέγχου ανέρχονται στο ποσό των 39 χιλ. πλέον ΦΠΑ.

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31^η Δεκεμβρίου, 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

27. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως και 2025. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων που ισχύουν για την παραγραφή από 1.1.2014 και μετά, και ειδικότερα με τις διατάξεις του άρθρου 36 ν.4174/2014, του νόμου 4987/2022 και από 19.4.2024 με το άρθρο 37 του ν.5104/2024 (ΚΦΔ), το δικαίωμα της Φορολογικής Διοίκησης για την κοινοποίηση πράξεων διοικητικού προσδιορισμού του φόρου και για τον καταλογισμό προστίμων για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι και την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2020 έως και 31 Δεκεμβρίου 2025 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμηση μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δε θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι χρήσεις 2020 έως 2024 έχουν ελεγχθεί φορολογικά από την Ελεγκτική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, "Μουρ Στηβενς Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2025 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 4548/2018 Τακτικό Ελεγκτή, δηλαδή την Ελεγκτική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών "Μουρ Στηβενς Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε." σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.5104/2024. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η Έκθεση φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2. Η Εταιρεία έχει συνεγγυηθεί υπέρ της πρώην θυγατρικής της Εταιρείας Green Pixel Production Α.Ε. έως ποσοστού 50% του συνόλου της απαίτησης σε δύο συμβάσεις με την Πειραιώς Leasing Α.Ε. για την απόκτηση μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης ηλεκτρονικού εξοπλισμού παραγωγής τηλεοπτικού προγράμματος αξίας 11.050.000€. Επιπλέον, έχει πραγματοποιηθεί εκχώρηση χρηματικών απαιτήσεων που απορρέουν από συμβάσεις ενοίκιασης ακινήτων που εισπράττει η ΚΟΝΚΑΤ από την Μότορ Οйл ελάχιστου ποσού 30 χιλ./μήνα η οποία θα καταβάλλεται σε ενδεχόμενο ύπαρξης ληξιπρόθεσμων άνω των 30 ημερών.
3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ή στη λειτουργία της Εταιρείας.

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Δεν έχει επισυμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από τις 31.12.2025 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό της Συμβούλιο.

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31^η Δεκεμβρίου, 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

29. Έγκριση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της Εταιρεία την 22 Ιουλίου, 2026.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είχε ως εξής:

Πρόεδρος ΔΣ : Νικόλαος Ι. Ντάβαρης
Αντιπρόεδρος ΔΣ : Μαρία-Ευαγγελία Μ. Σταυριδάκη
Μέλος ΔΣ: Ειρήνη -Αλίκη Κ. Βασιλάκου
Μέλος ΔΣ: Ελένη-Μαρία Λ. Θεοδωρουλάκη
Μέλος ΔΣ: Απόστολος Β. Δουζένης
Μέλος ΔΣ: Γεώργιος Δ.Πρέκας

Μαρούσι, 22^η Ιουλίου 2026,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. Ι. ΝΤΑΒΑΡΗΣ

Γ. Α. ΑΒΟΥΡΗΣ

Γ. Δ. ΠΡΕΚΑΣ

Σ. Γ. ΣΤΑΜΟΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ (εφεξής η Εταιρεία) υπό τον διακριτικό τίτλο "ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε." θέτουμε στην κρίση σας για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες έχουν συνταχθεί με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Στην έκθεσή μας αυτή, παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις οι οποίες είναι σύμφωνες με τα όσα ορίζουν τα άρθρα 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και θα βοηθήσουν στο σχηματισμό, από μέρους σας, μιας κατά το δυνατόν πληρέστερης εικόνας της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025, αλλά και για την προοπτική των εργασιών της Εταιρείας.

Η Έκθεση Διαχείρισης καθώς και οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιέχουν το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης με αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την ουσιαστική και όχι τυπική πληροφόρηση των θεμάτων που περιέχονται σε αυτές και σας παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και είναι σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014, σύμφωνα με τον οποίο και συγκεκριμένα με το άρθρο 2, «κατηγορίες οντοτήτων», αναθεωρημένο με τον Ν.5164/2024, η εταιρεία εντάσσεται στις μεσαίες οντότητες με διπλογραφικά βιβλία. Δεν έχει γίνει στρογγυλοποίηση ποσών. Η εταιρεία δεν έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η παρούσα Έκθεση απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, για μια ουσιαστική και εμπειριστωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της Εταιρείας. Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που αφορούν την χρήση 2025.

Συνοπτική Περιγραφή Επιχειρηματικού Μοντέλου, Στόχοι, Βασικές Αξίες και Κύριες Στρατηγικές

Η Εταιρεία ΚΟΝΚΑΤ, είναι Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία η οποία έχει την έδρα, τα κεντρικά γραφεία και τις κύριες εγκαταστάσεις της στο Μαρούσι, στην οδό Ηρώδου Αττικού 12α. Ιδρύθηκε το 1977 με διάρκεια ζωής αορίστου χρόνου. Σκοπός της Εταιρείας βάση του καταστατικού της είναι :

1. Η ανάληψις εργολαβιών εκτελέσεως πάσης φύσεως τεχνικών έργων (ως τοιούτων νοουμένων ενδεικτικώς των Οικοδομικών, Υδραυλικών, Ηλεκτρομηχανολογικών, Λιμενικών, Έργων Οδοποιίας κ.λ.π.) του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου και φυσικών προσώπων, είτε εις την ημεδαπήν είτε εις την αλλοδαπήν είτε αυτοτελώς, είτε εν συνεργασία, υπ' οιαδήποτε μορφήν ή τύπον μετ' άλλων φυσικών ή νομικών προσώπων ημεδαπών ή αλλοδαπών.
2. Η απόκτησις εργολαβικού πτυχίου Ε' τάξεως προς ανάληψιν εκτελέσεως έργων εμπίπτοντων εις τον σκοπόν της Εταιρείας και προαπαιτούντων το ειδικόν τούτο πτυχίον.
3. Η αγορά ακινήτων επί σκοπώ ανεγέρσεως επ' αυτών παντός είδους κτισμάτων, ήτοι οικιών, ξενοδοχείων, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκών κ.λ.π. προς μεταπώλησιν ή προς εκμετάλλευσιν.
4. Η μελέτη, εγκατάσταση, επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση παντός τύπου ηλεκτρονικού συστήματος προστασίας και ασφαλείας, πυρανιχνεύσεως, πυρασφαλείας επιχειρήσεων, καταστημάτων, εργοστασίων, οργανισμών δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου και γενικά πάσης φύσεως ακινήτων και εγκαταστάσεων.
5. Η εισαγωγή, εξαγωγή και η εν γένει άσκηση εμπορίας ηλεκτρονικών συστημάτων ασφαλείας, πυρανιχνεύσεως και πυρασφαλείας.
6. Η δημιουργία και εκμετάλλευση χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων και η εισαγωγή – εξαγωγή και εν γένει άσκηση εμπορίας αξεσουάρ αυτοκινήτων και συναφών ειδών.
7. Η εκμετάλλευσις καθ' οιοδήποτε τρόπον, σημάτων και διπλωμάτων, ευρεσιτεχνίας τρόπων κατασκευής σχεδίων, μεθόδων παραγωγής κ.λ.π.
8. Η άσκησης πάσης φύσεως ναυτιλιακής επιχειρήσεως και εμπορία ιδία δε η αγορά, πώλησις και εκμετάλλευσις πλοίων, πλοιαρίων ή παντός πλωτού μέσου, και η άσκησης επιχειρήσεων μεταφοράς αγαθών δια θαλάσσης και η αλιεία.
9. Παραγωγή και εμπορία προγραμμάτων μηχανογράφησης και μηχανοργάνωσης καθώς και εμπορία μηχανημάτων αυτών.
10. Παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης μηχανογράφησης και μηχανοργάνωσης και εν γένει συναφείς υπηρεσίες αυτών.

11. Η παροχή συμβουλών :
 - α) σε θέματα διαχείρισης ανθρωπίνου δυναμικού
 - β) σχεδιασμού διάρθρωσης και αναδιάρθρωσης επιχειρήσεων και
 - γ) σε θέματα προβολής και επικοινωνίας επιχειρήσεων.
12. Η ίδρυση και λειτουργία, σε ολόκληρη την ελληνική επικράτεια, πρατηρίων υγρών καυσίμων και υγραερίων.
13. Η εμπορία υγρών καυσίμων, ορυκτελαίων και υγραερίων, ειδών αυτοκινήτου, τυποποιημένων τροφίμων, ποτών, αναψυκτικών, ειδών καπνού, εφημερίδων, περιοδικών, ψιλικών και συναφών και λοιπών ειδών.
14. Η ίδρυση και λειτουργία, στα συγκροτήματα των πρατηρίων, υγρών καυσίμων και υγραερίων σε ολόκληρη την ελληνική επικράτεια, καταστημάτων γρήγορης εστίασης, εστιατορίων, καφέ, πρακτορείων ΟΠΑΠ, λαχείων, στοιχημάτων κ.λ.π. και καταστημάτων παροχής υπηρεσιών πλυντηρίου, λιπαντηρίου, επισκευής αυτοκινήτων, ελαστικών και παροχής συναφών και λοιπών υπηρεσιών.
15. Η άσκηση δραστηριότητας εμπορικού αντιπροσώπου, πράκτορα ή γενικού παραγγελιοδόχου, οποιονδήποτε οίκων του εξωτερικού ή του εσωτερικού για οποιαδήποτε συναφή προϊόντα, αγαθά και υπηρεσίες.
16. Η μεταφορά με κάθε χερσαίο, πλωτό ή εναέριο μέσο των εμπορευμάτων της εταιρίας και η απόκτηση και εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο κάθε είδους μεταφορικών μέσων.
17. Η αντιπροσώπευση παντός φυσικού ή νομικού προσώπου ημεδαπού ή αλλοδαπού ως προς τα υπ' αυτών παραγόμενα προϊόντα και
18. Η ίδρυσις ή η συμμετοχή εις την ίδρυσιν Εταιριών ή η συμμετοχή εις υφισταμένας τοιαύτας επιχειρήσεις και η συνεργασία μετά φυσικών ή νομικών προσώπων εχόντων σκοπούς ομοίους, παρεμφερείς, συμπληρωματικούς ή απλώς χρήσιμους καθ' οιονδήποτε τρόπον έστω και εμμέσως.
19. Η παραγωγή, εμπορία και εκμετάλλευση οπτικοακουστικών έργων, καθώς και η συμμετοχή σε πάσης φύσεως εταιρείες με τον ως άνω σκοπό.
20. Η συμμετοχή, με οποιοδήποτε τρόπο, είτε με εισφορές, είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων σε οποιαδήποτε εταιρικού τύπου Εταιρεία, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό (Holding). Η σύσταση εταιριών οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή κοινοπραξιών, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Ο στόχος αυτός, σε συνδυασμό με την καθοδήγηση της Διοίκησης και την απαραίτητη συμβολή των εργαζομένων, οδήγησε στην έως σήμερα ανάπτυξη της Εταιρείας και θα συνεχίσει να συμβάλλει θετικά στη διαρκή της ανάπτυξη.

Ως στρατηγική η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την διαρκή βελτίωση των υπηρεσιών και των οικονομικών μεγεθών της διατηρώντας μια σταθερή ανάπτυξη. Η Εταιρεία θεωρεί τους ανθρώπους της ως το πιο πολύτιμο πλεονέκτημα για τον στρατηγικό σχεδιασμό, τις πολιτικές, τις αξίες και το όραμά της. Ως εκ τούτου, επενδύει στους ανθρώπους της σε όλα τα επίπεδα της οργάνωσης και συνεχώς στοχεύει στην περαιτέρω ανάπτυξη.

Συνοπτική Ανάλυση Πεπραγμένων 2025 & Προοπτικές για το 2026

Εντός της τρέχουσας χρήσης 1.1-31.12.2025 το σύνολο της παγκόσμιας οικονομίας κινήθηκε αρνητικά. Οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις αναμένεται να παρατείνουν τις πληθωριστικές πιέσεις μέσω της εντονότερης και μεγαλύτερης διάρκειας ανόδου των τιμών ενέργειας και των πρώτων υλών, ενώ σε συνδυασμό με τυχόν περαιτέρω διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα αναμένεται να οδηγήσουν μεσοπρόθεσμα σε αυστηροποίηση της νομισματικής πολιτικής, γεγονός που θα επηρεάσει την κατανάλωση, τις επενδύσεις, την πιστωτική επέκταση και ως αποτέλεσμα την ευρύτερη οικονομική δραστηριότητα. Παρόλα αυτά, η εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας κρίνεται ως αρκούντως ικανοποιητική, με δεδομένη τη δυσμενή οικονομική συγκυρία για το σύνολο των ελληνικών επιχειρήσεων. Η Εταιρεία μέσα στο 2025 συνέχισε την κερδοφορία της. Σε κάθε περίπτωση όμως, η Διοίκηση παρακολουθεί συνεχώς τις σχετικές εξελίξεις και αξιολογεί τυχόν πιθανές περαιτέρω επιπτώσεις στη λειτουργία, την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, ευρισκόμενη σε κατάσταση αυξημένης εγρήγορσης για τη λήψη κατάλληλων προληπτικών μέτρων για τη διαφύλαξη της ρευστότητας και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της.

Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Εταιρεία διαιρείται σε επιμέρους τμήματα και οργανώνει το προσωπικό της ιεραρχικά. Τα επιμέρους τμήματα της Εταιρείας είναι τα εξής: Διοίκηση, Λογιστήριο, Ανθρώπινο Δυναμικό, Τεχνικών έργων, Διαχείρισης και Λειτουργίας κτιρίου, Πληροφορικής και Ασφάλειας κτιρίου.

Επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Οικονομικός Απολογισμός

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2025 ανήλθε σε ποσό 30.641.848,90€, που συνιστά μείωση 3,49% περίπου σε σχέση με τον αντίστοιχο κύκλο εργασιών της Εταιρείας κατά την προηγούμενη χρήση 2024.

Το κόστος των πωλήσεων της Εταιρείας, ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση 2025 στο ποσό 23.374.685,82€, και κατά την προηγούμενη χρήση 2024 στο ποσό 25.175.510,97€. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως κατά την κλειόμενη χρήση 2025 ανήλθαν στην εταιρεία σε 134.747,37€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2024 στο ποσό των 131.378,78€.

Το κόστος διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας, ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση 2025 σε ποσό 2.258.851,27€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2024 στο ποσό 2.409.809,68€. Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανήλθαν κατά την κλειόμενη χρήση 2025 σε 1.616.820,76€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2024 στο ποσό 2.179.278,11€. Τα λοιπά έξοδα κατά την κλειόμενη χρήση 2025 ανήλθαν σε 58.121,01€ και τα λοιπά έσοδα σε 112.534,74€.

Η Εταιρεία προσβλέπει στην οικονομική σταθερότητα της χώρας και της προοπτικής ανάπτυξης ως προδιαγράφονται από τις κυβερνητικές εξαγγελίες. Παράλληλα συνεχίζει απρόσκοπτα τη λειτουργία του με βασική επιδίωξη τη διατήρηση των εσόδων του. Προτεραιότητα αποδίδει στην διατήρηση της ταμειακής ρευστότητας ώστε σε συνδυασμό με αναθεώρηση του λειτουργικού κόστους να συνεχίσει να ανταποκρίνεται σε πρώτη φάση στις άμεσες υποχρεώσεις. Απώτερος στόχος είναι η παραμονή της Εταιρείας στην κερδοφόρο λειτουργία και η απρόσκοπτη πορεία του. Στόχος που είναι σε άμεση εξάρτηση με το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον το οποίο διαφαίνεται να βελτιώνεται.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Για την καλύτερη κατανόηση των μεγεθών της Εταιρείας, παρατίθενται παρακάτω οι σημαντικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες της για τις χρήσεις 2025 και 2024, όπως προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις:

Η οικονομική διάρθρωση της Εταιρείας σε σχέση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών αναλύεται συνοπτικά ως εξής:

	<u>31.12.2025</u>		<u>31.12.2024</u>	
Ρευστότητας				
<u>Σύνολο Κυκλοφορούντων</u>	<u>13.637.501,83</u>	100,70%	<u>18.939.312,44</u>	110,71%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	13.543.276,07		17.107.709,29	
Δανειακή Επιβάρυνση				
<u>Καθαρή Θέση</u>	<u>32.619.078,54</u>	598,03%	<u>32.598.722,27</u>	596,90%
Τραπεζικά Δάνεια	5.454.436,68		5.461.327,14	
Αποδ. Συν. Απασχ. Κεφαλαίου				
<u>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</u>	<u>5.489.164,60</u>	16,83%	<u>5.989.051,60</u>	18,37%
Καθαρή Θέση	32.619.078,54		32.598.722,27	
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων				
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>2.869.719,04</u>	8,80%	<u>3.148.743,44</u>	9,66%
Καθαρή Θέση	32.619.078,54		32.598.722,27	

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

A. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η οικονομική διεύθυνση παρακολουθεί τις εξελίξεις τόσο στην εγχώρια οικονομική αγορά όσο και στη διεθνή και επιχειρεί βάσει των εκάστοτε δεδομένων και ενδείξεων επί των εξελίξεων να διαχειριστεί τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται. Τέτοιοι κίνδυνοι περιλαμβάνουν τον κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου του νομισματικού κινδύνου, το κίνδυνο εύλογης αξίας του επιτοκίου, και τον κίνδυνο τιμών), τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην εγχώρια αγορά, Οι συναλλαγές της γίνονται μόνο σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία είναι επιβαρυνμένη με δανειακές υποχρεώσεις και ως εκ τούτου είναι εκτεθειμένη στα επιτόκια της αγοράς .

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός αναφέρεται στη πιθανότητα αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων που είναι αποτέλεσμα των καθημερινών συναλλαγών της Εταιρείας. Οι κάτωθι πολιτικές εν τούτοις που λαμβάνει η Εταιρεία περιορίζει σημαντικά τον κίνδυνο αυτό:

- αξιολόγηση των πελατών και επιλογή των κατά το δυνατό αξιόπιστων και φερέγγυων
- μερική λήψη μορφής εγγύησης έναντι της τιμολόγησης

Όπου υπήρξε υπέρβαση της πιστοδοτικής περιόδου σε συγκεκριμένους πελάτες έγινε η επιβαλλόμενη πρόβλεψη επισφάλειας με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία επιτυγχάνει αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας πρωταρχικά μέσω της εξίσωσης πιστοδοτικής και πιστοληπτικής περιόδου και δευτερευόντως μέσω διάθεσης επαρκών διαθέσιμων. Η συνεχής παρακολούθηση του προϋπολογισμού και η άμεση αντίδραση στις διακυμάνσεις πρόβλεψης και πραγματικότητας επιτυγχάνει έγκαιρα την εξισορρόπηση ταμειακών εισροών και εκροών. Η διοίκηση της Εταιρείας είναι βεβαία πως δεν θα υπάρξουν προβλήματα ρευστότητας και πως οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις θα εξοφληθούν στο ακέραιο.

B. Οικονομική Κατάσταση και Προοπτική της Εταιρείας

Πέραν της γενικότερης οικονομικής κρίσης που βιώνει η Ελληνική αγορά σε συνδυασμό με το γεγονός ότι δραστηριοποιούμεθα σε ένα περιβάλλον έντονα ανταγωνιστικό έχουμε προβεί στις απαραίτητες ενέργειες ώστε να αυξηθούν τα έσοδά μας και να διατηρηθεί η ισχυρή χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Οι στρατηγικοί στόχοι για το 2026 διαγράφονται ως ακολούθως:

Πρώτος και βασικός στόχος για το 2026 είναι η προφύλαξη της σταθερότητας της Εταιρείας ενόψει του ασταθούς οικονομικού περιβάλλοντος που έχει διαμορφωθεί στη χώρα μέσω της διατήρησης της ταμειακής επάρκειας και της ομαλής ρευστότητα της.

Για να επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι η Εταιρεία κάνει ενέργειες για τη διατήρηση του υψηλού επιπέδου του προσωπικού και των συνεργατών που διαθέτουν και την άμεση προσαρμογή της πολιτικής εμπορικών εσόδων.

Γ. Εφοδιαστική Αλυσίδα

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν ανταγωνιστικές τιμές, πληθώρα εναλλακτικών επιλογών, οι οποίες μεταφράζονται σε οικονομίες κλίμακας οι οποίες δρουν ευεργετικά για τα χρηματοοικονομικά μεγέθη της.

Δραστηριότητες στον Τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Περιβαλλοντικά και εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία πιστεύει ακράδαντα ότι ένας υγιής οργανισμός λειτουργεί αποτελεσματικά και επιτυχώς μόνο εάν συμβάλλει στην εδραίωση μιας υγιούς και ευημερούσας κοινωνίας αποδεικνύοντας ότι μια εταιρεία εκτός από την πραγματοποίηση κερδών, μπορεί επίσης να ενεργεί υπεύθυνα προς την κοινωνία και το περιβάλλον. Οι σημαντικότερες ενέργειες Κοινωνικής Ευθύνης της εταιρείας είναι οι εξής:

- Ανακύκλωση
- Λιγότερη χρήση χαρτιού
- Ενοποιημένη κάλυψη κοινωνικής ασφάλισης
- Επισκέψεις εξουσιοδοτημένου γιατρού και τεχνικού ασφαλείας
- Συχνά σεμινάρια εκπαίδευσης για τους υπαλλήλους της Εταιρείας

Οι άνθρωποι είναι το πιο πολύτιμο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας. Η εταιρεία υποστηρίζει τους υπαλλήλους της προσφέροντας την αίσθηση της ασφάλειας σε ένα καλό και δυναμικό εργασιακό περιβάλλον, όπου λαμβάνονται οι σωστές αποφάσεις για την ανάπτυξη του εργατικού δυναμικού, παρέχοντας συνεχή εκπαίδευση και ανάπτυξη, επιπλέον μπόνους και ανταμοιβές για όσους κάνουν το επιπλέον, ίση μεταχείριση όσον αφορά την εξέλιξη και την ανταμοιβή και ενισχύοντας τη δημιουργικότητα. Η Εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει οποιαδήποτε διάκριση. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης.

Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων αποτελεί μέγιστη προτεραιότητα για τη Διοίκηση της Εταιρείας η οποία ελέγχει συστηματικά όλους τους κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν από τη δραστηριότητα αυτής, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα πρόληψης και αποφυγής ατυχημάτων. Επιπλέον οι εργαζόμενοι παρακολουθούν εκπαιδευτικά σεμινάρια σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας, πυροπροστασίας, πρώτων βοηθειών και διενέργειας ασκήσεων ετοιμότητας, με σκοπό την πρόληψη και αντιμετώπιση έκτακτων γεγονότων.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί δύο υποκαταστήματα τα οποία λειτουργούν ως πρατήρια καυσίμων. Το πρώτο βρίσκεται στην Λ. Κηφισιάς 221-223 στο Μαρούσι και το δεύτερο στην Ηρακλείτου 85 και Σητείας στο Χαλάνδρι.

Λοιπές Πληροφορίες

- Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως και 2025. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων που ισχύουν για την παραγραφή από 1.1.2014 και μετά, και ειδικότερα με τις διατάξεις του άρθρου 36 ν.4174/2014, του νόμου 4987/2022 και από 19.4.2024 με το άρθρο 37 του ν.5104/2024 (ΚΦΔ), το δικαίωμα της Φορολογικής Διοίκησης για την κοινοποίηση πράξεων διοικητικού προσδιορισμού του φόρου και για τον καταλογισμό προστίμων για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι και την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2020 έως και 31 Δεκεμβρίου 2025 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμηση μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύπτουν δε θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι χρήσεις 2020 έως 2024 έχουν ελεγχθεί φορολογικά από την Ελεγκτική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, "Μουρ Στηβενς Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2025 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 4548/2018 Τακτικό Ελεγκτή, δηλαδή την Ελεγκτική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών "Μουρ Στηβενς Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε." σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.5104/2024. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η Έκθεση φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- Η Εταιρεία έχει συνεγγυηθεί υπέρ της πρώην θυγατρικής της Εταιρείας Green Pixel Productions ΑΕ έως ποσοστού 50% του συνόλου της απαίτησης σε δύο συμβάσεις με την Πειραιώς Leasings ΑΕ για την απόκτηση μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης ηλεκτρονικού εξοπλισμού παραγωγής τηλεοπτικού προγράμματος αξίας 11.050.000 €. Επιπλέον έχει πραγματοποιηθεί Εκχώρηση χρηματικών απαιτήσεων που απορρέουν από συμβάσεις ενοικίασης ακινήτων που εισπράτει η Κονκατ από Μοτορ οйл ελάχιστου ποσού 30 χιλ /μήνα η οποία θα καταβάλλεται σε ενδεχόμενο ύπαρξης ληξιπρόθεσμων άνω των 30 ημερών.

- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας ή αποφάσεις δικαστικών ή διαπληκτικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή στη λειτουργία της Εταιρείας.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν έχει επισυμβεί κάποιο άλλο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από τις 31.12.2025 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό της Συμβούλιο.

Κύριοι Μέτοχοι,

Από τα στοιχεία που αναλυτικά σας εκθέσαμε και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που σας επισυνάπτουμε, μπορείτε να σχηματίσετε πλήρη εικόνα σε ότι αφορά τις εργασίες της Εταιρείας και παρακαλείσθε όπως:

- 1) Εγκρίνετε την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
- 2) Να απαλλάξετε εμάς και τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές από κάθε προσωπική ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2025 - 31/12/2025 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
- 3) Να διορίσετε Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2026.

Μετά την ανάγνωση της, η ανωτέρω έκθεση εγκρίνεται ομόφωνα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μαρούσι, 22^η Ιουλίου 2026,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΤΑΒΑΡΗΣ

ΜΑΡΙΑ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Μ. ΣΤΑΥΡΙΔΑΚΗ

ΕΛΕΝΗ -ΜΑΡΙΑ Λ. ΘΕΟΔΩΡΟΥΛΑΚΗ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ .Β. ΔΟΥΖΕΝΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ .Δ. ΠΡΕΚΑΣ

ΕΙΡΗΝΗ –ΑΛΙΚΗ Κ. ΒΑΣΙΛΑΚΟΥ